

Số:728...../TB-THADS

Móng Cái, ngày 10 tháng 9 năm 2020.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
- Ông Phạm Ngọc Bá – bà Lưu Thị Mận

Căn cứ Bản án số: 06/2018/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐ – SCBSBA ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 01.1108/2020/TĐG - QN ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ đơn đề nghị ngày 21/8/2020 của đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc không thẩm định giá lại và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số: 02/2020/TB-CCTHAMC ngày 01/9/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh về việc bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Ông Phạm Ngọc Bá - bà Lưu Thị Mận được biết các nội dung sau:

- Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh sẽ tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 154m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 990650, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01143 do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 10/4/2007 mang tên ông Phạm Ngọc Bá và bà Lưu Thị Mận. Cụ thể: thửa đất số 02, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại điểm quy hoạch số 5, thôn 4, xã Hải Yên (nay là khu 4, phường Hải Yên), thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, hình thức sử dụng riêng là 154m², mục đích sử dụng đất là đất ONT (154m²), thời hạn sử dụng đất lâu dài, nguồn gốc sử dụng

đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 20,3m², tường xây gạch chỉ D110, mái Fi Pro xi măng, 01 cửa đi bằng gỗ ván ghép nhóm 4, nền láng xi măng, tường quét vôi ve, ẩm mốc. Nhà gồm 02 phòng nhỏ. Toàn bộ ngôi nhà đã qua sử dụng, xuống cấp.

- Giá khởi điểm của tài sản trên là: **594.335.000đ (Năm trăm chín mươi tư triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng)**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh; Đ/c: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian tổ chức đấu giá: từ 10h 00' ngày 25/9/2020

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 về việc “*Bán tài sản đã kê biên*” trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Phạm Ngọc Bá và bà Lưu Thị Mận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Ông Phạm Ngọc Bá và bà Lưu Thị Mận biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- - Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Thị Định